

上野幌西小学校跡活用サウンディング型市場調査 実施結果（概要）

		A事業者	B事業者
活用用途・事業内容		スーパーマーケットを核とした複合商業施設 （スーパー、飲食店、ドラッグストア、メディカルモールなど）	認定こども園を主体とした複合施設 （幼稚園、学童保育、施設開放による遊び場、交流スペース、カフェなど）
活土地の・方建向物性の	既存建物の活用	建物は全て解体し施設を新築 （場合によっては体育館のみ残し、地域住民が集うコミュニティルームを併設することもあり得る）	全て残置。法令に適合させるため、一部を要改修
	建物の使用形態		[校舎] 1～2階の一部を認定こども園、2階の一部を学童保育や課外活動の間貸し、残りは地域交流スペース等として一般開放 [体育館] 地域開放する意向だが、開放時間の一部を企業に貸し出す可能性も検討中 [グラウンド] 認定こども園の園庭のほか、地域が集える場として活用
	児童会館活用希望の有無	建物の劣化度などを考慮して判断したい。	活用意向あり。学童保育等の実施場所とするかは、内覧の上、主要事業の方向性を決定後に詰める必要あり
地域貢献活動の実現性	想定実施内容	[体育館] ・スポーツ振興の場合は、利用時に発生した事故の対処など、危機管理面の課題をクリアしなければ実現困難 ・避難所は計画段階で実現が難しくなる可能性あり [教室] ・地域住民が集える場の実施は可能 ・子どもたちを夕方まで預かる場合は、関連事業者がテナントとして入居する場合は実現可能。自社実施の場合、人件費なども考慮して実施可否を検討する必要あり [グラウンド] ・駐車場を条件付きで開放可能	・各条件は十分可能。特に子どもを預かる場や避難所は既にノウハウあり ・子どもを預かる場合は、学童保育のほか、開放して自由に利用できるスペースも設けられたらと考えている。
	想定利用料金	コミュニティルームは水道光熱費程度の利用料金を設定	現在の水道光熱費を基に算出予定。公共機関同等は難しいが、企業とのタイアップにより利用料金の抑制を検討している。
	想定利用時間	コミュニティルームは営業時間内であれば終日利用可能	内覧の上、検討。企業とタイアップする場合、その活用状況も考慮する。
	懸念事項	体育館開放時の危機管理面に懸念あり	体育館・グラウンド開放について、なるべく少年団の活動を助長したいが、タイアップした企業の活用や他イベントの実施などにより、今までどおりの利用頻度は確約できるかわからない。
	地域との関わり方 （地域貢献活動等を話し合う場の設置可否など）	話し合う場の設置は可能	保育ボランティアなどの地域ボランティアを検討中。お祭りやイベントなど多様性のあるイベントも開催したい。
その他		現在の用途地域（第2種中高層住居専用地域）では建築困難なので、相談させていただきたい。	地域要望に応え、強い地域づくりに貢献していきたい。ただし、法的制限等により実現不可能なこともあるかもしれない。

※参加事業者の企業秘密に配慮し、調査の概要を示しています。